



Henriëtte Former

h.former@degroenebelevenis.nl



Mirjam Prins

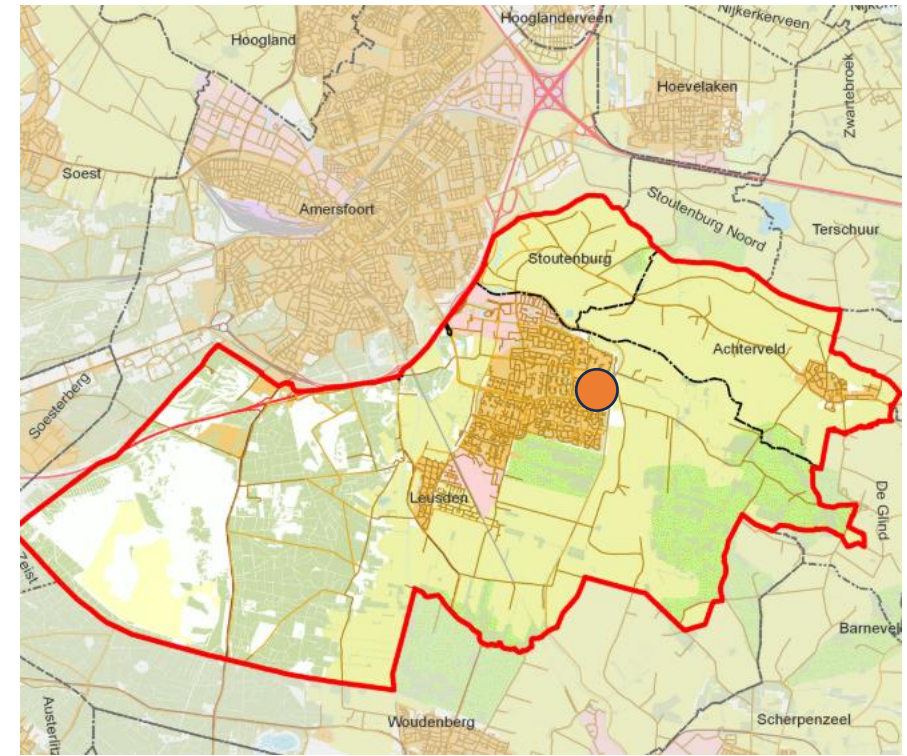
Mirjam.prins@milpro.nl

Bewoners aan zet, buurtaanpak Leusden

Avond vol Energie 15 april 2025

Gemeente Leusden

- $\pm$ 13.000 woningen – 30.000 inwoners
- Grotendeels gebouwd in jaren '70
- 28 buurten, waaronder Alandsbeek



Transitievisie Warmte

- In Leusden alleen laagwaardige warmtebronnen beschikbaar
- Stap voor stap aanpak met nadruk op isoleren
- Aardgasreductie is belangrijker dan aardgasvrij
- Benadruk toekomstbestendigheid van woningen
- Warmte opties nog open, tot nu toe mn individueel all-electric
- Warmteprogramma 2026

> **Boodschap: Stap voor stap samen aan de slag voor een comfortabele, energiezuinige en toekomstbestendige woning, die klaar is voor aardgasvrij in de toekomst**

Uitgangspunt buurtaanpak = samenwerken met bewoners

Alleen ga je sneller, samen kom je verder!

Niet de techniek is de beperking.

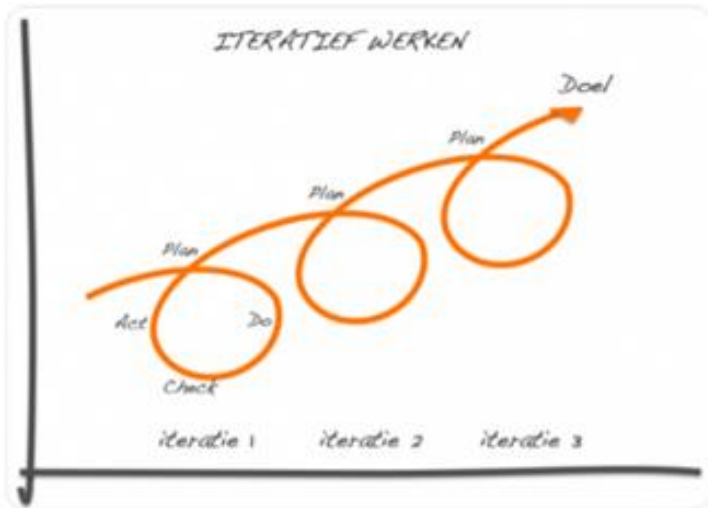
Maar draagvlak, eigenaarschap en het doorlopen proces

- Zet bewoners aan het stuur die zelf burens betrekken
- Bottom-up organiseren en co-creëren
- Faciliteren en helpen waar kan
- Onafhankelijke buurtprocesbegeleiding door DGB
- Lokale buurtteambegeleider

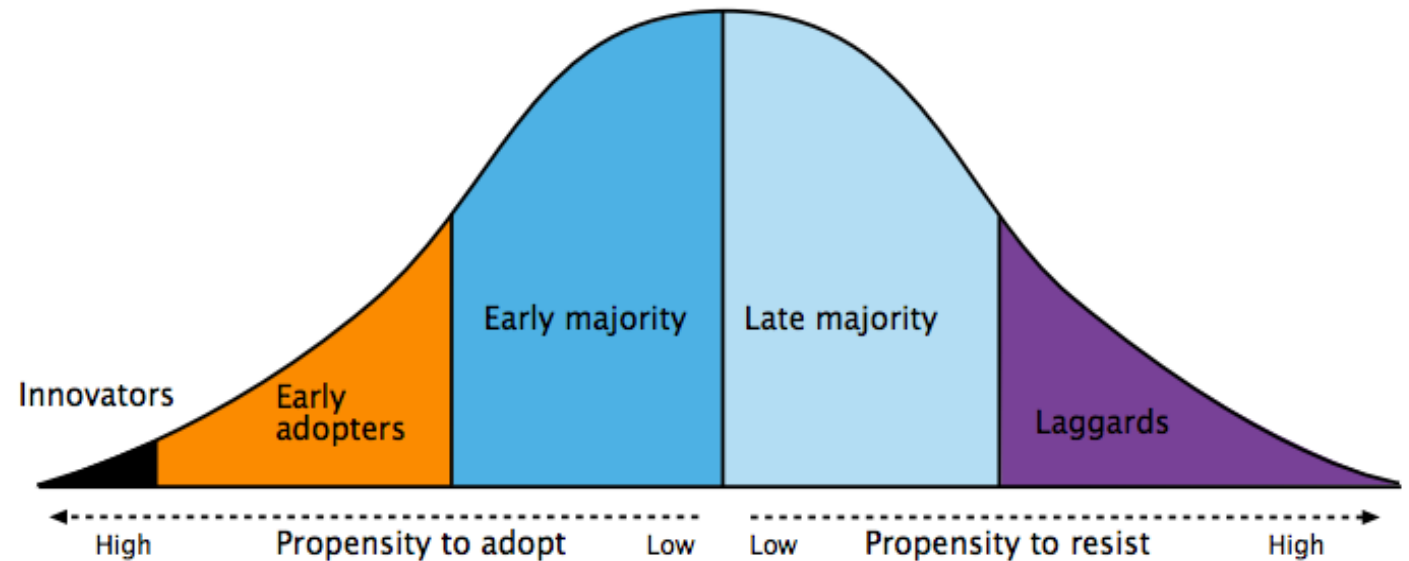


Van actieve bewoners naar de rest van de buurt

- Buurtprocesbegeleiding = de stem van bewoners organiseren
- Van *ik* naar *wij*
- Toegroeiend naar een zelfsturend Buurtteam
- Leusden wil dit buurt voor buurt aanpakken



Adoptiemodel Rogers



Fasen (geleerde lessen in Leusdense “Handreiking”)

1. **Oriëntatie/** aanloop: de wijk van binnen uit leren kennen
2. **Start:** vormen van een kerngroep bewoners (vaak innovators)
3. **Meedenken en doen:** gezamenlijke acties en het maken van een Buurtplan
4. **Bestendigen en continuïteit:** waarborgen bijv. via een samenwerkingsovereenkomst of intentieverklaring met gemeente
5. **Uitvoeringsplan;** samen met gemeente> Buurtplan als uitgangspunt.
6. **Opschalen:** betrekken rest van de wijk m.n. majority
7. Aandacht voor laatbloeiers
8. Blijvende uitvoering, evaluatie en bijsturen

We nemen hiervoor 10 tot 12 jaar de tijd

Vertrouwen
Draagvlak
Eigenaarschap



DUURZAAM
ALANDSBEEK

DE GROENE
BELEVENIS

Aanjagen
Opstarten

organiseren en ondersteunen

Samenwerkingsovereenkomst (SOK)



Buurtbewoners

Opdrachtgever



Leusden
Energienutraal

Beleid

De wijk Alandsbeek

Ontwikkeld in de jaren '70. Niet geïsoleerd.

Twee buurten:

A-WEST: 197 koopwoningen + 445 bewoners

A-OOST: 487 woningen + 1105 inwoners
315 koopwoningen en 172 commerciële verhuur.

Focus Buurtteam: alleen koopwoningen



De praktijk in de wijk

- De start van ons Buurtteam Duurzaam Alandsbeek
- Onze missie en doel (gereed)
- Hoe zijn we georganiseerd?
- Wat doen we?



De start van ons Buurtteam Duurzaam Alandsbeek

1. Hoe vind je koplopers? Via laagdrempelige activiteit rond gemeenschappelijk thema in de woning: **HET DAK.**
2. Activiteit: Een dak-date middag in openlucht op centrale plek >>> burens gaan met elkaar in gesprek. Buurtteambegeleider stimuleert, enthousiasmeert, faciliteert.
Januari 2022
3. Bewoners (30) startten ter plekke zelf een dak-groep >> 3 bijeenkomsten.
4. Ontwerpgroep (7) ontwerpt een duurzaam dak o.l.v. professionals
5. Groep wil succes voortzetten
6. Resultaat Buurtteam Duurzaam Alandsbeek is een feit **Maart 2023**

Onze missie en doel

1. Leveren van actieve bijdrage aan de leefbaarheid van de buurt én het toekomstbestendig maken van de woningen
2. Buren informeren, enthousiasmeren en stimuleren tot energiebesparing, door zoveel mogelijk na-isoleren van de schil >> gereed maken voor aardgasvrij
3. Wij adviseren niet, wij zijn vrijwilligers en geen professionals
4. We praten uit eigen woningkennis en eigen ervaring

Hoe zijn we georganiseerd?

Buurtteam van 7 personen
opgedeeld rond 3 thema's:

- Communicatie (2)
- Techniek (4)
- Buurtactiviteiten (2)

En externe deskundigen zoals
technisch advies en financieel
advies beschikbaar via de
gemeente.



Wat doen we?

1. Jaarplan: de basis van ons werk
2. Plenair overleg: 6 maal per jaar
3. Energie-inloop: 6 maal per jaar in de Wijkkamer
4. Collectieve inkoopacties: begonnen met eenvoudige maatregelen: isoleren van kruipruimte en spouwmuren
5. Kennis vergaren over onze eigen woningen en beschikbaar maken voor buurt
6. Energiemarkt: kraam op de jaarlijkse Buurtmarkt
7. Voorbeeldwoningen openstellen voor bewoners
8. Af en toe samen iets leuks doen



Communicatie

1. Heel erg belangrijk
2. Eigen website duurzaam.buurkrachtalandsbeek.nl
3. Bewonersverhalen
4. Mailing vanuit onze database (150 bewoners)
5. Publicaties in de wijkkrant
6. Kennisdocumenten

Boodschap: Kracht van de herhaling



Interview met Joris & Jan Pieter, Energiegidsen Alandsbeek

Joris Rem en Jan Pieter van den Heuvel zijn energiegidsen in Alandsbeek. Via IkWilWatt kun je een gratis gesprek aanvragen om samen met hen te kijken hoe jij je woning toekomstbestendig kunt maken. Zij vertellen waarom ze zo enthousiast zijn over hun rol.

Succesfactoren en geleerde lessen

Stel de bewoner centraal, geef eigenaarschap

De samenwerkingsdriehoek

Benut bestaande structuren in de buurt

Gebruik de kennis uit de wijk

Sluit aan bij herkenbaarheid en problematiek

Handreiking Participatie Buurtaanpak:

Download via www.ikwilwatt.nl/buurtaanpak >

