

Vierkleuren Dak gemeente Zoetermeer

Dakenaanpak gemeente: 'lessons learned'



Dinsdag 12 maart

Jasper van Lammeren en Jeroen Scholten

1. Hoe het begon (fase 1)
2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak
3. Het Dakenteam

1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)

**Ontsluiting daklandschap
Optoppen en Verdichten**



**20.000 m2 zonnepanelen
30.000 kWh per jaar**



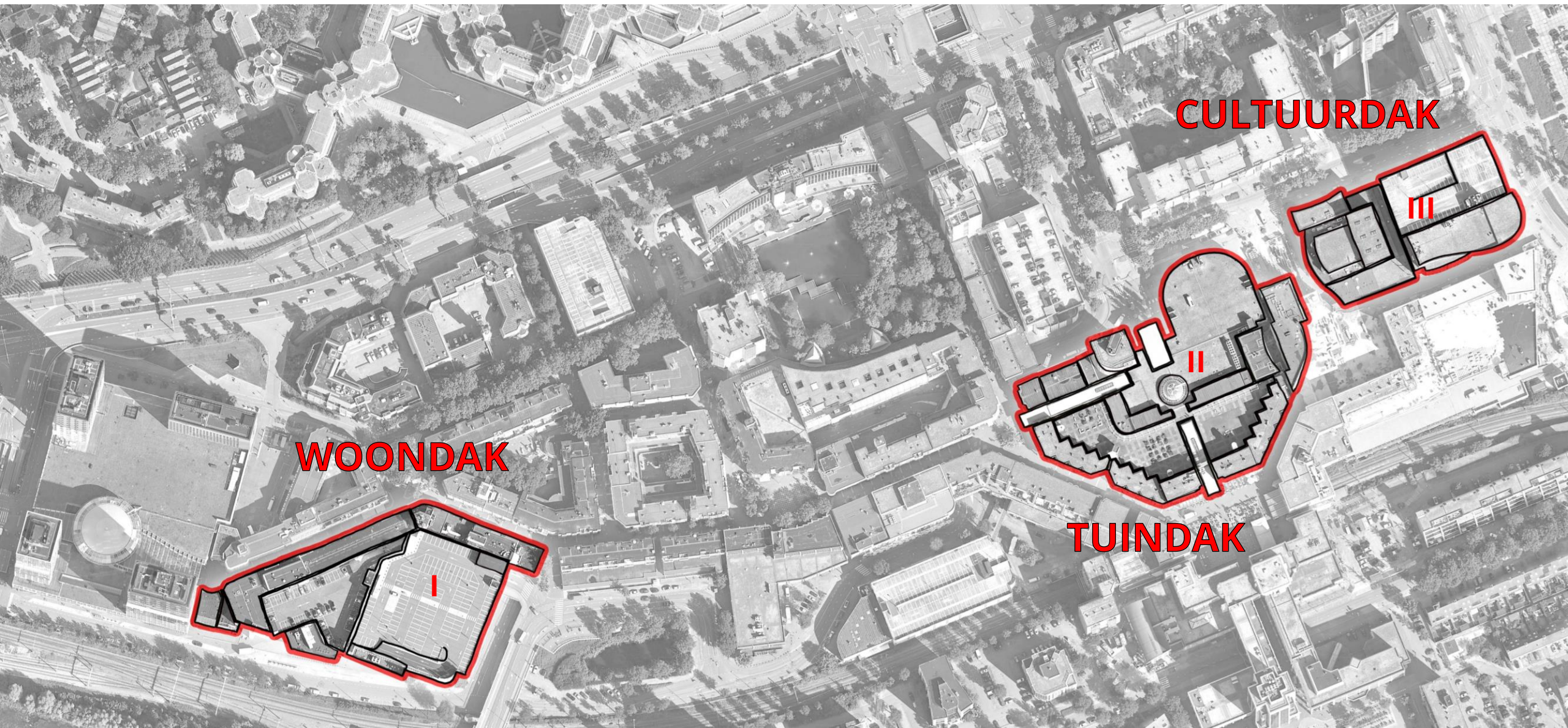
**50.000.000 L regenwater
20 Olympische zwembaden**



**40.000 m2 groendak
7 voetbalvelden**



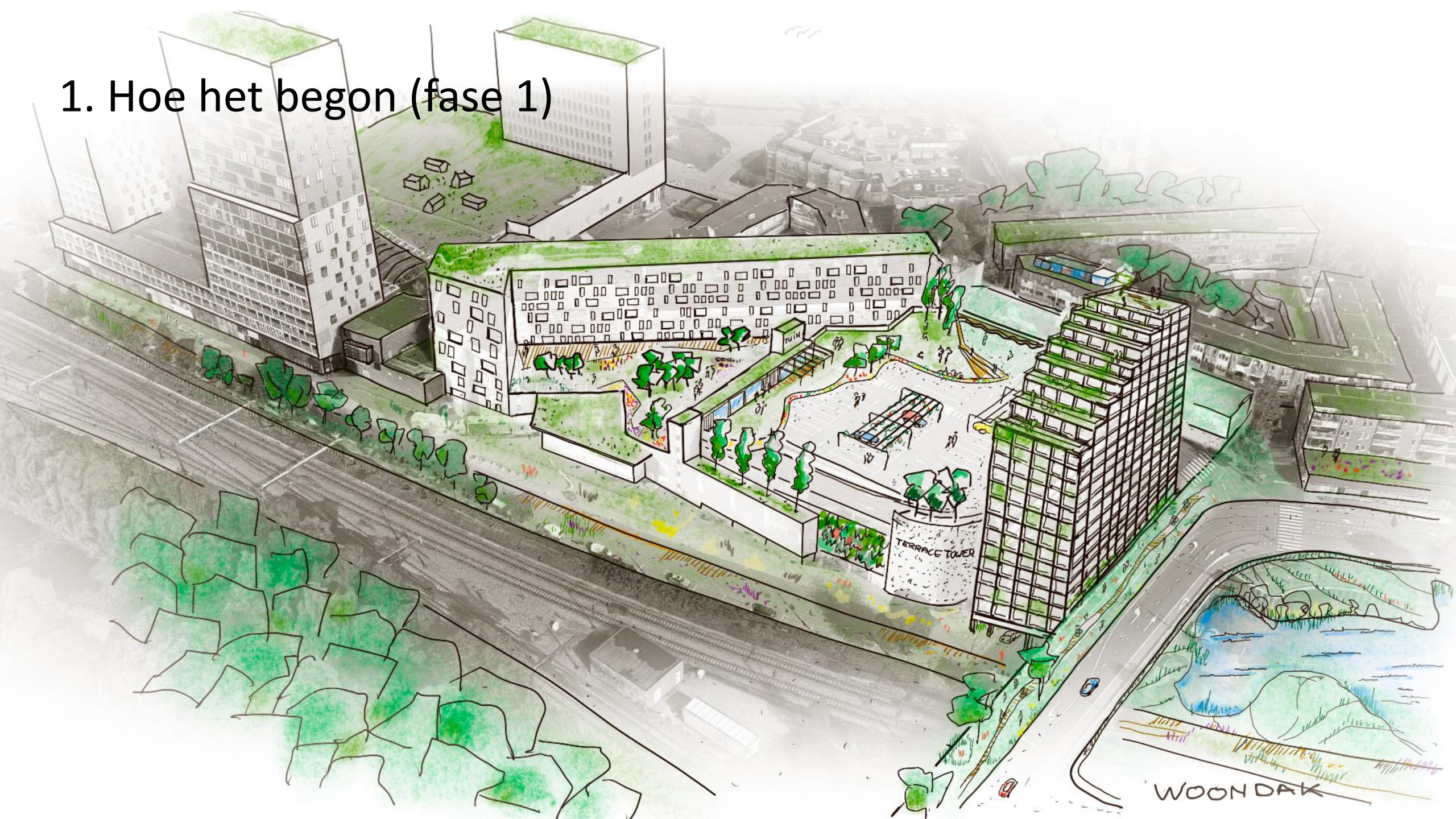
1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



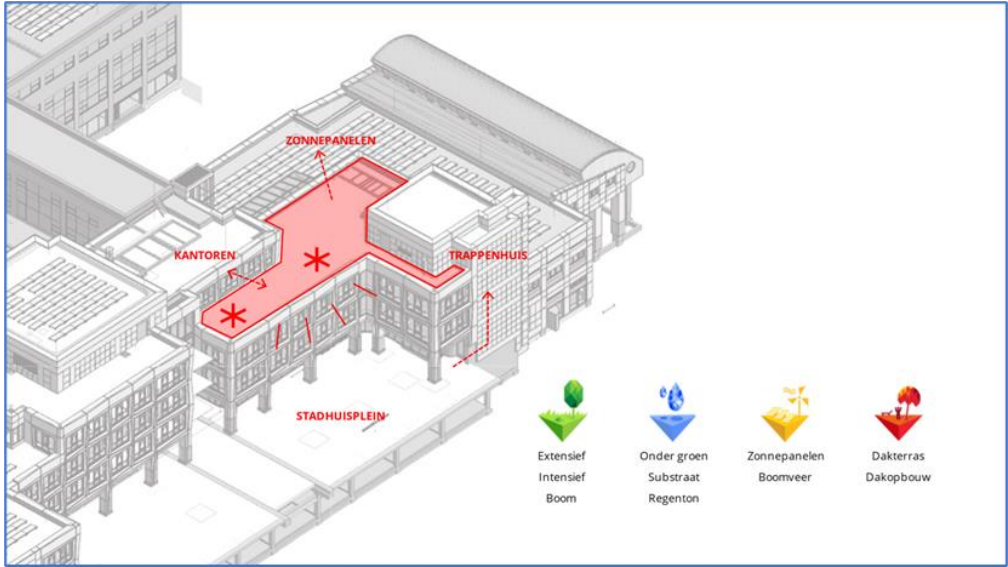
1. Hoe het begon (fase 1)



1. Hoe het begon (fase 1)



2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak



2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak



2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak



2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak

Samenvattende bevindingen demo-dak

- Zien is geloven (bewoners wijk Rokkeveen, woningcorporaties)
- Gezonde en prettige werk-/ontspanningsplek medewerkers
- Trots bij wethouders en directeuren (innovatief pareltje), wethouder daken
- Gebruik dak door andere, externe organisaties
- Opmaat naar draagvlak dakenaanpak met budget (besluit raad)
- Klein maar fijn: tot de verbeelding sprekend maar ook realistisch
- Afdeling Vastgoed en Stadsbeheer (hobbels)

2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak

Bouwstenen voor een structurele en integrale dakenaanpak

Dakenbeleid



Daken-
instrumenten



Daken-
gebieden



Daken-
stakeholders



Daken-
businesscases



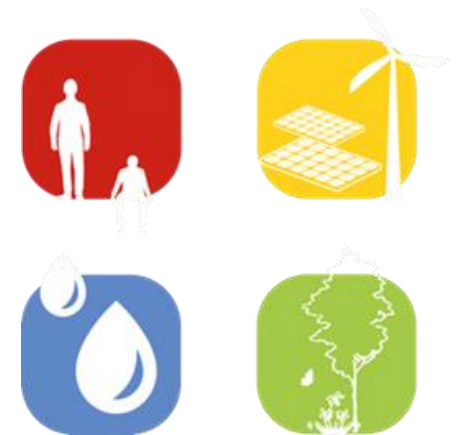
Dakensturings-
filosofieën



2. Aan de slag: het Vierkleuren Dak

Aanbevelingen onderzoek

- Ga voor **eigenstandig dakenbeleid** (beste perspectief op integrale aanpak en je voorkomt het 'op slot zetten');
- **Koppelen** daken aan **andere doelen** stad (zoals duurzaamheid en doorstroming op de woningmarkt);
- Laat '**onafhankelijke partijen**' het vooral ook afdwingen (**Q-team, stadsbouwmeester**);
- Benut het **laaghangend fruit en early adapters**: woningcorporaties, vastgoed van de gemeente zelf, architecten, waterschappen en (deel) eigenaar bewoners;
- Doorbreek het **conservatieve denken** binnen **Finance & Control** (kosten gaan voor de baten uit);
- Stem je dakenaanpak af op de **stedelijke morfologie** van je stad: waar is aanpak voor de hand liggend (urgent) en kansrijk. In het algemeen vooral **herstructurerings-/transformatiegebieden, naoorlogse wijken**.



3. Het Dakenteam

Per 1 januari 2023: het Zoetermeerse Dakenteam van start!

Voor 2 tot 4 jaar: €80.000 ,- per jaar (vooral triggermoney)

Klein vast team (3 personen) met flexibele schil eromheen

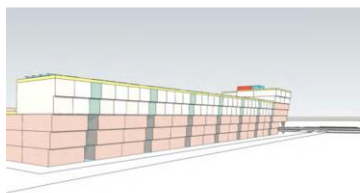
Dakenwethouder (Ronald Weerwag) als bestuurlijk boegbeeld

Vijf dakensporen



3. Het Dakenteam

Spoor 1: Optoppen



- DAKEN**
490 m2 BVO
- Groen-Blauw-Rood
galerij-ontsluiting nieuwe
woningen laagbouw
- 740 m2 BVO
- Groen-Blauw-Geel
Daken nieuwe woningen
- 70 m2 BVO
- Rood
(collectief) dakterras
hoogbouw



3. Het Dakenteam

Spoor 2: Daken gemeentelijk vastgoed



Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer U.A.
Door en voor inwoners van Zoetermeer



Fivelingo (Meerzicht)



Pelgrimshoeve (Zoeterhage)

WORKSHOP

15 FEBRUARI

GEMEENTELIJK VASTGOED
DAKENTEAM ZOETERMEER

BESTE COLLEGA'S

Graag nodigt het Dakenteam Zoetermeer jullie uit voor de workshop 'multifunctioneel gebruik daken van gemeentelijk vastgoed'.

Tijdens deze workshop willen we met jullie de kansen onderzoeken om de platte daken van gemeentelijk vastgoed te benutten voor uiteenlopende stedelijke opgaven.

We gaan dit doen aan de hand van de zogenaamde 'vierkleurenbenadering':

GROEN staat daarbij voor natuur en biodiversiteit,
BLAUW voor waterberging,
GEEL voor duurzame energieopwekking en
ROOD voor cultuur en wonen/werken.

Het programma van de workshop ziet er globaal als volgt uit:

14.00 UUR

Welkom en korte inleiding dakenaanpak dakenteam (Jeroen Scholten)

14.10 UUR

Inspiratie-presentatie dak-gebruik (Jasper van Lammeren, LG Architecten)

14.30 UUR

Toelichting op de vandaag met elkaar beet te pakken gemeentelijke daken (Jasper van Lammeren, Huda Kalsbeek)

14.40 UUR

Workshop in drie/vier groepjes (telkens 20 minuten één gebouw beetpakken)

16.00 UUR

Per groepje de bevindingen terugkoppelen en afrondende eindconclusies (voor vervolg)

16.30 UUR

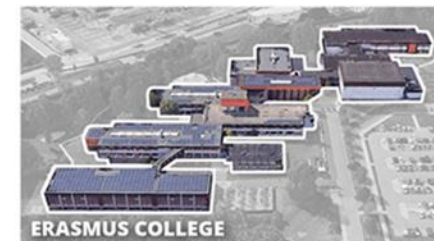
Einde

We hopen van harte op jullie komst de 15e! (locatie: Commissiezaal, inclusief koffie, thee en frisdrank). Kun je door middel van het accepteren/weigeren van deze uitnodiging laten weten of je erbij bent?

Met vriendelijke groet,

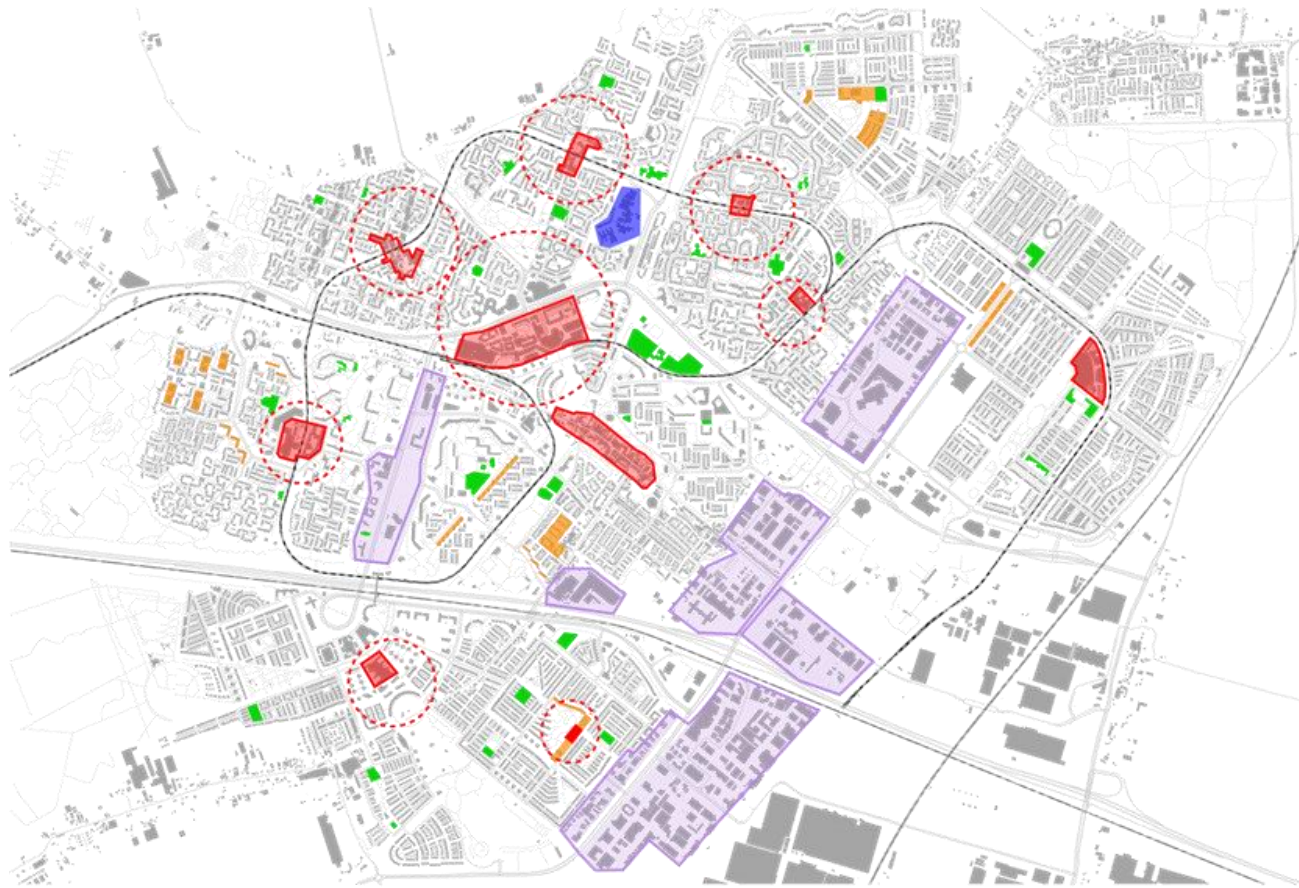
Het Dakenteam Zoetermeer

Jeroen Scholten
Jasper van Lammeren
Rien de Groot



3. Het Dakenteam

Spoor 3: Multifunctioneel gebruik daken Binnenstad en andere kansrijke gebieden



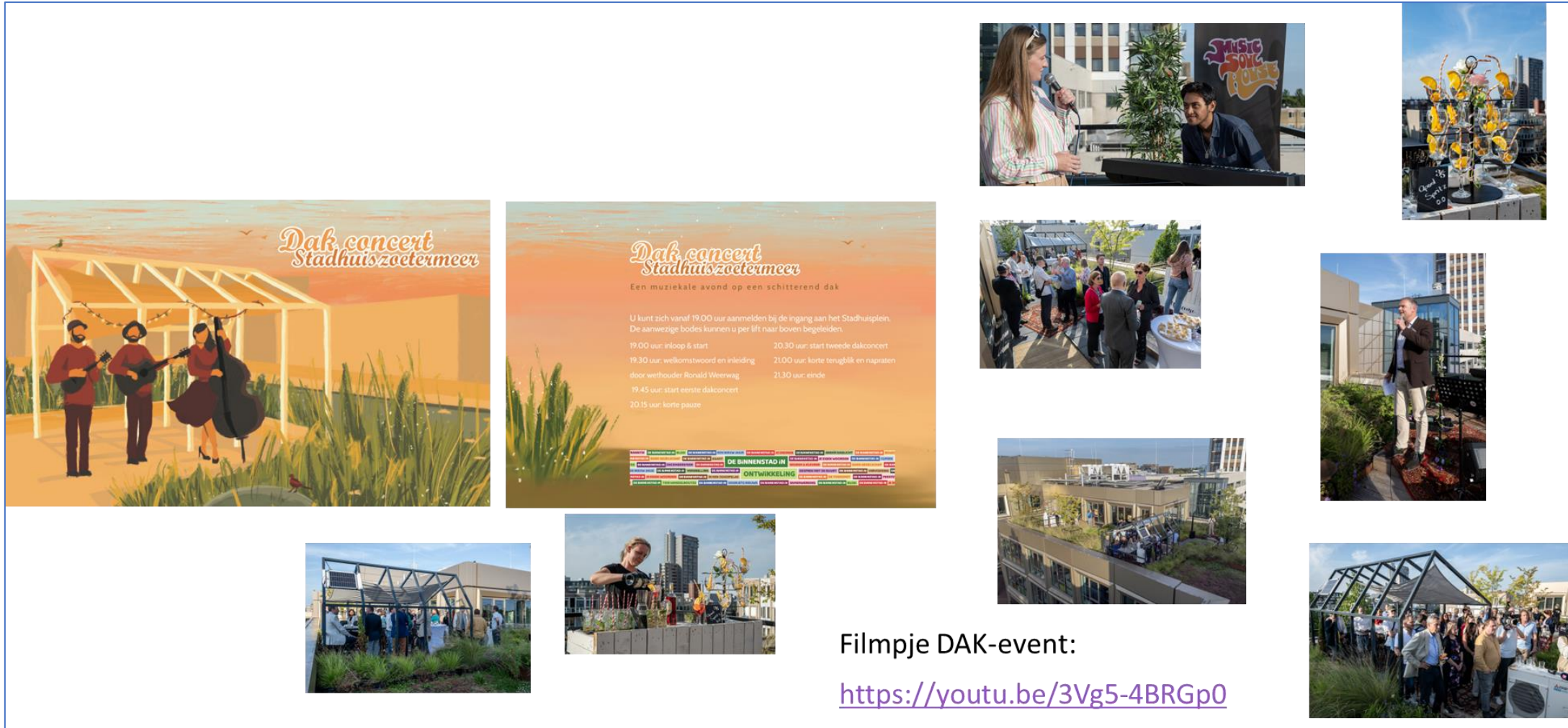
3. Het Dakenteam

Spoor 4: Groene & blauwe daken eigenaar-bewoners



3. Het Dakenteam

Spoor 5: Dakenexposure en community-building



Dank voor jullie aandacht.

Kom naar het Zoetermeerse **Dakenfestival** op
zaterdag **31 augustus 2024!**