



Arthur van Schendelstraat 600
3511 MJ Utrecht
030 2567 350
Info@nmu.nl
www.nmu.nl

Gemeenteraad Baarn

Utrecht, 1 april 2019

Kenmerk: 13 / 2019 / NB / 205.4

Betreft: Inspraakreactie op raadsvoorstel Ruimtelijk kader Paleis Soestdijk

Geachte raadsleden,

Mijn naam is Nicolette Buiten. Ik werk voor de Natuur en Milieufederatie Utrecht, de NMU. Vanavond spreek ik namens Utrechts Landschap, Natuurmonumenten en de NMU.

Wij hebben het raadsvoorstel voor het vaststellen van het ruimtelijk kader gelezen en hierbij vallen ons twee zaken op, te weten de ontbrekende beschrijving van het grotere gebied en de voorgestelde procedure.

Het grotere gebied

Met het vaststellen van het nu voorliggende ruimtelijk kader, wordt het proces tot realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen op Paleis Soestdijk in gang gezet, zonder dat de effecten daarvan in samenhang met andere relevante ontwikkelingen voor woningbouw en recreatie in de omgeving zijn beschouwd. Wij vinden dit zeer onwenselijk. Wij hebben daarom begin maart 2019 een brief gestuurd aan het college van Baarn, Soest en GS waarin wij hebben opgeroepen tot het opstellen van een gebiedsvisie voor het gebied rond Baarn en Soest. De raad heeft deze brief inmiddels ook ontvangen.

De ontwikkelingen rondom Paleis Soestdijk kunnen niet los worden gezien van andere ontwikkelingen in de omgeving vanwege twee redenen:

1. Alle ontwikkelingen vinden plaats in en rondom van de Laagte van Pijnenburg. Dit is één van de weinige natuurlijke laagten die de Heuvelrug dwars doorsnijdt. De Laagte van Pijnenburg kent een grote variatie natuurtypen en natuurwaarden. Daarnaast liggen er in dit gebied grote kansen voor het versterken van de natuur, bijvoorbeeld herstel van de oorspronkelijke kwelnatuur, verbinden van heideterreinen, het ontsnipperen van de Heuvelrug en het omvormen van agrarische percelen.
2. Alle ontwikkelingen vergroten de bestaande knelpunten: naast afname van het leefgebied voor soorten, leiden ze tot meer verstoring van natuur o.a. vanwege menselijke aanwezigheid, geluid, licht en verkeer en tot meer versnippering van natuur. Het geheel van de negatieve effecten van alle ontwikkelingen tezamen, is helaas groter is dan de som der delen. Meer woningen, recreatiemogelijkheden en parkeerplaatsen kunnen de gewenste (recreatie)zoning en versterking van natuurwaarden zoals benoemd in de visie op het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug in gevaar brengen.

Wij zijn van mening dat een gebiedsvisie noodzakelijk is om te voorkomen dat elkaar opvolgende ruimtelijke ontwikkelingen, die niet in samenhang worden beoordeeld, uiteindelijk zullen leiden tot een verrommeld gebied waar natuurwaarden steeds meer verstoord en verder versnipperd worden, natuuroppervlak zal afnemen, kwetsbare en/of stillere gebieden verloren gaan en het gebied zijn specifieke natuur- en recreatiewaarde zal verliezen.

Juist een gebiedsvisie biedt mogelijkheden om bestaande knelpunten integraal aan te pakken en biedt kansen om de natuur te versterken. Het voorkomt dat nu, in de ruimtelijke procedures voor Paleis Soestdijk, beslissingen worden genomen die later als minder wenselijk worden beschouwd. Bij het opstellen van een gebiedsvisie mag een gedegen analyse van de actuele en potentiële ecologische waarden met de bijhorende kansen en bedreigingen, niet ontbreken.

Procedure

Allereerst vragen wij de gemeenteraad om *eerst* de gebiedsvisie op te stellen en *pas daarna* over te gaan tot besluitvorming over het ruimtelijk kader. Alleen dan kan het beoogde doel van het ruimtelijk kader (het vaststellen van alle randvoorwaarden en uitgangspunten) worden bereikt.

Daarnaast hebben wij in het huidige raadsvoorstel gelezen dat voor het Marechaussee terrein direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, terwijl in het collegebesluit van 4 september 2018 over het Plan van aanpak startnotitie Bestemmingsplan Paleis Soestdijk staat dat een 'ruimtelijk kader wordt uitgewerkt, dat de basis is voor een voorontwerp bestemmingsplan'. Het ontbreken van een voorontwerp is niet in overeenstemming met het eerdere collegebesluit. Wij vinden dit onwenselijk aangezien de voorgenomen woningbouw op het Marechaussee terrein grote effecten zal hebben op het NNN en in strijd lijkt met het verstedelijkingsverbod uit het provinciaal beleid.

Samengevat

Wij roepen de gemeenteraad op het ruimtelijk kader nu niet vast te stellen. Nog niet alle randvoorwaarden en uitgangspunten zijn immers bekend. Wat ontbreekt is een gebiedsvisie voor het gebied rondom het Paleis in Baarn en Soest. Wij vragen zo snel mogelijk te starten met het opstellen van deze gebiedsvisie en daarbij in te gaan op recreatie- en horecazoning, ontsluiting van het gebied, bereikbaarheid en parkeergelegenheid, de ontsnippering van natuur en behoud van het landschap, mede in relatie tot andere ontwikkelingen in en rondom de Laagte van Pijnenburg. Met een gebiedsvisie kunnen de ontwikkelingen integraal worden beschouwd en komen zinvolle compensatiemogelijkheden aan het licht. Alleen dan kan daadwerkelijk sprake zijn van de in het raadsvoorstel beoogde 'plussen' als compensatie voor het aantasten van natuurwaarden. Uiteraard zijn wij graag bereid een bijdrage te leveren aan de totstandkoming van deze gebiedsvisie.

Tot slot verzoeken wij de gemeenteraad te bepalen dat ook voor het Marechaussee terrein een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage zal worden gelegd.

Hartelijk dank voor uw aandacht.