

Gemeente Bunnik  
t.a.v. mevrouw M. Balkema  
m.balkema@bunnik.nl

Hengeveldstraat 29  
3572 KH Utrecht  
030 2567 350  
info@nmu.nl  
www.nmu.nl

Utrecht, 24 oktober 2016  
Kenmerk: NB / 3.1.2.1 - 204  
Betreft: Reactie informele consultatie Het Burgje te Odijk

Geachte mevrouw Balkema,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van de mogelijkheid van informele consultatie over het bestemmingsplan voor het plangebied Het Burgje in Odijk. Deze informele consultatie vindt plaats, voorafgaand aan het formele vooroverleg.. De Natuur en Milieufederatie Utrecht maakt graag van de gelegenheid gebruik om een reactie op het plan te geven.

#### *Aardgasloos*

Het initiatief 'Het Burgje' beoogt duurzaamheid uit te stralen: "duurzaam en kleinschalig wonen in het groen". Op de gemeentelijke website wordt de nieuwbouwwijk beschreven als één van de meest duurzame wijken van Nederland. Dit wordt vertaald in diverse keuzes voor de inrichting, bouw en het gebruik van het gebied. Men wil bij de ontwikkeling van het initiatief duurzaamheid niet als een 'groen sausje' over een conventioneel plan gieten maar duurzaamheid verankeren in het (ontwerp)proces.

Vanwege de duurzaamheidsambitie voor Het Burgje alsmede de duurzaamheidsdoelstellingen uit het Coalitieakkoord 2014-2018 Zorgzekerheid en realisme van 22 april 2014, hebben wij met verbazing vernomen dat voor Het Burgje een aardgasnetwerk wordt aangelegd. Wij vinden het gebruik van fossiel aardgas niet meer van deze tijd en betreuren het dat de gemeente Bunnik in haar aanbesteding blijkaar niet heeft gestuurd op aardgasloos. Veel partijen in de provincie Utrecht werken aan een energieneutrale provincie. Zo stimuleren bijvoorbeeld de provincie Utrecht, Economic Board Utrecht, de NOM Alliantie Utrecht en de Natuur en Milieufederatie Utrecht het totstandkomen van aardgasloze wijken. Voor bestaande wijken is dit uiteraard een spannende uitdaging, maar niet onhaalbaar. Voor nieuwbouwprojecten zou dit een vanzelfsprekendheid moeten zijn evenals het realiseren van energieneutrale woningen.

#### *Ons verzoek*

Wij verzoeken u te laten onderzoeken hoe de wijk aardgasloos aangelegd kan worden en hoe energieneutrale woningen gerealiseerd kunnen worden. Wij adviseren u de projectontwikkelaar te vragen wat er nodig is om de plannen aan te passen. Wij kunnen daarbij ondersteunen en gaan graag vanuit de NMU met u en de geselecteerde partij in gesprek om te kijken welke mogelijkheden er zijn om de wijk alsnog aardgasloos aan te leggen. Onze contacten en ervaringen met vergelijkbare projecten zijn daarbij goed bruikbaar. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar ons [persbericht](#) van 13 oktober 2016.

### *Overige verduurzaming*

Het plan is in dit stadium nog niet in detail uitgewerkt. Er bestaan meer mogelijkheden voor duurzaam gebruik van de wijk dan nu beschreven in het plan 'De buurtschappen van Odijk'. Wij adviseren verder invulling te geven aan duurzaamheid in de wijk bijvoorbeeld door:

- straten op afschot aan te leggen, zodat hemelwater richting berm en/of oppervlaktewater stroomt, zijn straatkolken en het bijbehorend onderhoud niet meer nodig;
- als aanvulling op het initiatief om iedere woning te voorzien van een regenton, te bezien of de gebouwen voorzien kunnen worden van installaties voor hemelwateropslag waarmee toiletten doorgespoeld kunnen worden;
- een verlichtingsplan voor energiezuinige openbare verlichting op te stellen waarin rekening gehouden wordt met fauna;
- oplaadvoorzieningen voor elektrische auto's in de openbare ruimte aan te leggen;
- het aanbieden van gereserveerde parkeerplaatsen voor deelauto's.

### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop dat u bij de verdere procedure onze reactie in overweging wilt nemen. Wij realiseren ons dat toetsing aan de diverse wet- en regelgeving nog moet plaatsvinden, waardoor wellicht enkele van onze kanttekeningen worden weggenomen. De nieuwbouwlocatie Het Burgje betreft een toekomstige woonlocatie uit de Provinciale Structuurvisie. Voor een dergelijke locatie moet de noodzaak van het tot ontwikkeling brengen worden onderbouwd conform de Ladder van Duurzame Verstedelijking. Wij vragen uw aandacht voor een zorgvuldige toepassing van de Ladder, mede vanwege het feit dat het initiatief de eerste nieuwbouwlocatie betreft in Odijk-West. Met dit initiatief zal de aard van het gebied veranderen.

Uiteraard zijn we graag bereid om een nadere toelichting te geven en met u te werken aan verdere verduurzaming van de wijk.

Met vriendelijke groet,

Namens de Natuur en Milieufederatie Utrecht



Drs. J.L. Veraart  
Adjunct-directeur