

Gemeente Zeist
De heer N.G. Geelkerken
Postbus 513
3700 AM ZEIST

De Bilt, 14 juli 2011
L492/11/CB

Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg

Geachte heer Geelkerken,

Met genoegen hebben Het Utrechts Landschap en de Natuur- en Milieufederatie Utrecht kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg. In het voorontwerp worden belangrijke keuzes uit het Ruimtelijk Plan bestendigd. De afgelopen jaren heeft Het Utrechts Landschap intensief met uw gemeente mogen werken aan een detaillering van de plannen. In de geest van deze samenwerking geven wij graag een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

Om cultuurhistorie de plaats te geven die het verdient op de Vliegbasis blijft een aantal gebouwen met historische waarde staan, terwijl tientallen hectaren verharding en bebouwing worden verwijderd. De gebouwen die blijven staan hebben in zichzelf een grote zeggingskracht – door hun aanwezigheid blijft het verleden in het landschap “leesbaar”. Daarnaast zal de recreatieve en soms ook culturele benutting van enkele clusters van gebouwen bijdragen aan de zonering van drukte en rust op de Vliegbasis. Op dit punt zien wij twee mogelijke verbeterpunten in het voorontwerp bestemmingsplan.

- Gebouwen die blijven positief bestemmen. Dit is slechts gedaan voor een achttal straaljagershelters. Met de bestemming gebouw, functieaanduiding cultuurhistorie kan duidelijker geregeld worden dat deze gebouwen er mogen zijn en met dit oogmerk mogen worden beheerd dan wanneer ze allemaal onder het overgangsrecht zouden komen te vallen. Het gaat onder andere om nog negen straaljagershelters, de munitiebunkers, personeelschuilplaatsen en een commandobunker. Een alternatief is om onder de bestemming natuur de benutting van gebouwen, ondersteunend aan functie cultuurhistorie, expliciet mogelijk te maken.

Stichting Het Utrechts Landschap
Landgoed Oostbroek te De Bilt
Postbus 121, 3730 AC De Bilt, Telefoon (030) 2205555, Fax (030) 2205544, www.utrechtslandschap.nl
Postbank 192868, F van Lanschot Bankiers 69.97.60.615

aangesloten bij DE LANDSCHAPPEN, het samenwerkingsverband van de 12 provinciale Landschappen



- Zonering van rust en drukte in het bestemmingsplan weergeven. Het voordeel hiervan, boven het alleen noemen in de tekst, is dat evenementen onder voorwaarden vergund kunnen worden en maatregelen ten behoeve van recreatief gebruik en/of cultuur en ontspanning genomen kunnen worden op de daarvoor bedoelde plaatsen, terwijl het bestemmingsplan tevens waarborgt dat rust op andere plaatsen wordt gehandhaafd. Een indicatieve uitwerking van deze gedachte is op kaart aangegeven in de bijlage, conform het inrichting- en beheerplan.
 - Drie zones mede bestemmen voor recreatief medegebruik en cultuur en ontspanning om het organiseren van activiteiten binnen de randvoorwaarden van de EHS salдотоets en flora en faunawet mogelijk te maken. Het gaat dan om de westkant van het sheltergebied, om de zone van het toekomstig museum tot en met het munitiepark en om een deel van de oost-west landingsbaan.
 - Rustgebieden bestemmen met bijvoorbeeld een verbod op de aanleg van recreatieve paden in de Middle-East, het rustgebied in het noordelijk bos- en heidegebied, en de oostkant van het sheltergebied.

Enkele detailopmerkingen geven we eveneens graag mee

- Het ecoduct over het spoor mag volgens de voorschriften niet hoger dan 5 m worden. Wij vragen ons af of dat voldoende is om over de bovenleiding van het spoor heen te komen.
- De bestemmingen natuur en verkeer tussen woonwijk en Camp New Amsterdam overlappen en vallen deels samen met de aanduiding “waardevolle flora en fauna”. Een duidelijkere keuze voorkomt hier verwarring.
- De bestemming “recreatieve route” tussen Soesterberg en museumkwartier loopt vanuit Soesterberg gezien grotendeels gelijk op met het toekomstige tracé van het Paul Lemmenpad (voormalige oude postweg). Enkele tientallen meters voor de Paltzerweg, die de toegangsweg naar het museum zal vormen, buigt deze bestemming naar het westen af en snijdt daarmee dwars door een bos en komt vlak bij de herdenkingsplaats langs. Voor het behoud van het bos en de rust bij de herdenkingsplaats zou het beter zijn de recreatieve route hier samen te laten vallen met de Paltzerweg.

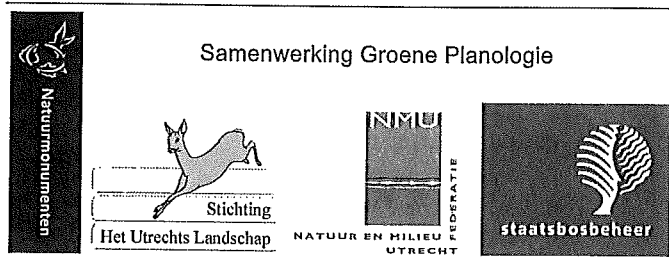
Wij vertrouwen erop dat u in de verdere procedure van het bestemmingsplan onze reactie in overweging wilt nemen en het plan op de aangegeven punten aan wilt passen. Uiteraard zijn we graag bereid om een nadere toelichting te geven. Hiervoor kunt u contact opnemen met ondergetekende of met Chris Bakker van Het Utrechts Landschap (030 2219736, bakker@utrechtslandschap.nl).

Hoogachtend,

Mede namens de Natuur- en Milieufederatie Utrecht



Marco Glastra
Directeur-rentmeester



Bijlage:
Indicatieve weergave van zones met recreatief medegebruik (blauw) en rustgebieden (groen).

